



УТВЕРЖДАЮ: Председатель ТСЖ "Восход"

27.04.2026 г.

СОГЛАСОВАНО (в части технических мероприятий):

представитель ЕТО

Хендогин А. Е.

" 30 " 04 / 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома

№	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сеченова, д. 27		
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Восход"		
1.3	Год постройки	1977		
1.4	Теплоснабжающая организация (ТСО)	ООО "ЭнергоТранзит" (ООО "НТК")		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.08.2026	Пономаренко О.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.08.2026	Пономаренко О.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных ТСО с составлением акта.	до 07.08.2026	Пономаренко О.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.08.2026	Пономаренко О.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 07.08.2026	Пономаренко О.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.2026	Пономаренко О.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 10.08.2026		
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 10.08.2026		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	до 30.04.2026		
3.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 30.04.2026		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026		
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026		
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026		
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю ТСО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026		
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026		